

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Марченко Трофим Иванович, Научные руководители: Басс Олег Васильевич, Поёмчук Владимир Владимирович

Название статьи Совершенствование и перспективы развития топографо-геодезического и картографического обеспечения ведения землеустройства и кадастров. государственная геодезическая система координат ГСК-2011.

1. Актуальность темы

Совершенствование и перспективы развития топографо-геодезического и картографического обеспечения ведения землеустройства и кадастров возможно по нескольким направлениям:

1. Применение новейших приборов и технологий.
2. Повышение точности измерений.
3. Повышение точности исходных данных путём усовершенствования систем координат[5].

Для кадастровых целей (особенно на больших участках, площадь которых более 50 гектар) целесообразнее вместо наземных геодезических методов использовать спутниковые технологии и данные ДЗЗ. А также, в некоторых случаях, использовать единую электронную картографическую основу, создаваемую в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

Сведения о геодезической и картографической основах кадастра размещаются на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» <https://cgkipd.ru/opendata/>.

Геодезическая и картографическая основы постоянно обновляются и пополняются новыми сведениями.

Согласно ст. 6 закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее — геодезическая основа) являются государственные геодезические сети (ГГС), а также геодезические сети специального назначения (СГС), создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии[1].

Исходя из этого, для обеспечения ведения кадастра недвижимости необходимо охранять и поддерживать в надлежащем состоянии существующие пункты ГГС и СГС.

Существующие геодезические сети, особенно в населённых пунктах, к сожалению, часто страдают от хозяйственной деятельности. Их предписывается восстанавливать с помощью именно спутниковых технологий.

2. Научная новизна, значимость работы

Существующие геодезические сети, особенно в населённых пунктах, к сожалению, часто страдают от хозяйственной деятельности. Их предписывается восстанавливать с помощью именно спутниковых технологий.

Так, ЦНИИГАИК ещё в 2003 г. издал «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА)-01-271-03[2].

Пункты спутниковых сетей, как известно, в основном сосредоточены в экономически развитых районах Российской Федерации, что нарушает принцип равномерности их распределения по всей территории страны.

Имеет место недостаток пунктов спутниковых сетей в северных районах Архангельской и Тюменской областей, Красноярского края, Республики Саха, Чукотского автономного округа и на островах арктического бассейна.

В экономически развитых районах Российской Федерации при современных требованиях к точности координатных определений также ощущается острая нехватка в пунктах спутниковых сетей.

Неравномерность распределения пунктов спутниковых сетей является основной причиной недостаточной точности геодезических измерений на всей территории Российской Федерации.

Повышению точности геодезического обеспечения кадастра недвижимости уделяется внимание как в Росреестре, так и среди геодезического сообщества.

Например, разработке методов геодезического обеспечения кадастра недвижимости урбанизированных территорий, обеспечивающих повышение точности определения положения объектов недвижимости и их площадей, посвящена диссертация к.т.н. Брынь М.Я. (Санкт-Петербург, 2015). В качестве средства для повышения точности он предлагает комплексное использование спутниковой и традиционной геодезической технологий и строгие методы обработки измерений.

Кроме того, необходимо выполнение анализа систем координат, используемых для создания координатной основы, анализа спутниковых методов создания координатной основы кадастра недвижимости, анализа и исследования точности этой основы.

Необходима разработка общих принципов технологической схемы с учетом использования наиболее современных и высокоэффективных технических средств и методов, на основе которых могут быть предложены соответствующие решения и рекомендации выполнения некоторых отдельных элементов схемы.

Самым главным для повышения точности определения местоположения объектов недвижимости и их площадей считаются безупречные исходные данные: выбранная система координат и пункты ГГС. Но часто бывает, что выполненные на объекте спутниковые измерения точнее, чем погрешность исходных данных.

Как известно, система координат – это модель, которая реализуется с помощью развития геодезических сетей. Уже не первое столетие учёные-геодезисты бьются над тем, какую математическую модель выбрать для правильного описания фигуры земли.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен полный анализ

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Присутствует

6. Исполнение методов научного познания

Да

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю _____



_____ Т.Н.Назарова