

## РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Сагателян Лаура Альбертовна, Научные руководители: Зиновьев Владимир Николаевич, Бадулина Наталья Ивановна

**Название статьи** Организация и пути совершенствования кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства с применением данных мониторинга технического состояния

### 1. Актуальность темы

На данном этапе собственник не обязан осуществлять технический учет, принадлежащего ему имущества, ввиду замены технического паспорта на кадастровый, следовательно, современная проблематика будет заключаться в недостатке открытых и достоверных сведений об объекте капитального строительства, а именно касаясь качества строительных конструкций, систем инженерного обеспечения, степени морального и физического износов, и других данных, необходимых для рыночной и кадастровой оценки.

Мониторинг технического состояния направлен на комплексную систему непрерывного наблюдения за техническим состоянием исследуемого объекта с целями:

- прогнозирования и контроля изменений технического состояния;
- соблюдения требований безопасности;
- установления соответствующей эксплуатации по результатам отчета технического состояния;
- своевременного обнаружения дефектов строительных конструкций

В процессе эксплуатации в конструкциях происходят циклические изменения их надежности, что связано с изменчивостью величин нагрузок и эксплуатационных свойств, вследствие различных повреждений.

Под надежностью строительного объекта понимается свойство выполнять заданные функции в течение требуемого промежутка времени (проектного срока эксплуатации), иными словами, надежность представляет собой безотказность работы конструкции.

Отказам строительных конструкций могут предшествовать:

- недопустимые деформации;
- трещины;
- колебания.

С течением времени происходит процесс накопления повреждений в конструкциях, вызывающий преждевременный физический износ объекта капитального строительства.

Наиболее опасны внезапные отказы, сопровождающиеся мгновенным обрушением строительных конструкций и их частей. В качестве основных причин можно выделить:

- грубые ошибки, допущенные в проектной документации;
- неверный характер эксплуатации.

### 2. Научная новизна, значимость работы

Соответственно, долговечность объекта капитального строительства оценивается продолжительностью его работоспособного состояния при установленной системе ремонта.

Основные требования к общей безопасности зданий и сооружений определены Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) 384-ФЗ.

Законом установлены необходимые требования безопасности к зданиям и сооружениям по следующим категориям:

- пожарная безопасность;
- безопасность при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях;
- безопасность для жизни и здоровья граждан;
- безопасное функционирование здания;
- обеспечение доступности зданий для маломобильных групп населения;
- энергетическая эффективность;
- безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Настоящий Федеральный закон устанавливает уровни ответственности зданий и сооружений.

Уровень ответственности – характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен полный анализ

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Присутствует

6. Исполнение методов научного познания

Да

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<b><u>Публиковать безусловно</u></b>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Т.Н.Назарова